DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS COMUNITARIOS DE TEXAS

CERTIFICACIÓN DE ACTIVOS POR MENOS DE $5000

Para los hogares cuyos combinados activos netos no superan $5000.
Completar solo un formulario por cada hogar; incluir los activos de los niños.

Nombre de la casa:_____ Nº de unidad:_____

Nombre del desarrollo:_____ Ciudad:_____

Completar todas las opciones correspondientes de 1 a 4:

1. Mis/nuestros activos incluyen:

(A) Valor monetario*	(B) Tasa de interés	(A*B) Ingreso anual	Fuente	(A) Valor monetario*	(B) Tasa de interés Tasa	(A*B) Ingreso anual	Fuente
$		$	Cuenta de ahorro	$		$	Cuenta de cheques
$		$	Efectivo disponible	$		$	Caja de seguridad
$		$	Certificados de depósito	$		$	Fondos del mercado de dinero
$		$	Acciones	$		$	Bonos
$		$	Cuentas IRA	$		$	Cuentas 401K
$		$	Cuentas Keogh	$		$	Fondos de fideicomiso
$		$	Patrimonio en bienes inmobiliarios	$		$	Contratos de tierras
$		$	Recibos de sumas totales	$		$	Inversión de capital
$		$	Pólizas de seguro de vida (sin incluir pólizas a plazo)				
$		$	Otros fondos de retiro/pensión no mencionados anteriormente:				_____
$		$	Bienes muebles mantenidos como inversión**:				_____
$		$	Otro (Enumerar):				_____

TENGA EN CUENTA QUE: ciertos fondos (por ej., retiro, pensión, fideicomiso) pueden o no ser (totalmente) accesibles para usted. Incluir solo los importes que lo son.

*El valor en efectivo se define como el valor de mercado menos el costo de convertir el activo a efectivo, como honorarios de corredores, costos de liquidación, préstamos pendientes, penalizaciones por retiro anticipado, etc.

**Los bienes muebles mantenidos como inversión pueden incluir, entre otros, colecciones de gemas o monedas, arte, automóviles antiguos, etc. No incluir los bienes muebles necesarios como, entre otros, muebles del hogar, automóviles de uso cotidiano, indumentaria, activos de un negocio activo o equipos especiales para el uso de personas discapacitadas.

2. ☐ En los últimos dos (2) años, yo/nosotros he/hemos vendido u obsequiado activos (que incluyen dinero en efectivo, bienes inmuebles, etc.) por más de $1000 por debajo de su valor justo de mercado (FMV, por su sigla en inglés). Estos importes* se incluyen anteriormente y son equivalentes a un total de: $_____ (*la diferencia entre el FMV y el importe recibido, por cada activo para el que ésto ocurrió).

3. ☐ Yo/nosotros no he/hemos vendido ni obsequiado activos (incluido dinero en efectivo, bienes inmuebles, etc.) por un valor inferior al valor justo de mercado durante los últimos dos (2) años.

4. ☐ Yo/nosotros no he/hemos tenido activos en este plazo.

Los activos netos de la familia (tal como se define en 24 CFR 813.102) mencionados anteriormente no exceden $5000 y los ingresos anuales de los activos de la familia son de $_____. Este importe se incluye en los ingresos anuales brutos totales.

Bajo pena de perjurio, yo/nosotros certifico/certificamos que la información presentada en esta Certificación es cierta y fidedigna según mi/nuestro leal saber y entender. Además, la persona que firma este documento sabe que hacer afirmaciones falsas en este formulario constituye un acto de fraude. La información falsa, engañosa o incompleta puede ocasionar la terminación de este contrato de alquiler.

_____	_____	_____	_____
Solicitante/inquilino	FECHA	Solicitante/inquilino	FECHA