

Sabía usted...

- Sólo una persona que ha recibido un permiso del Texas Department of Transportation (TxDOT) puede hacer la mudanza a una vivienda prefabricada. Usted puede revisar el permiso de cualquier compañía de mudanza llamando al Motor Carrier Division de TxDOT al 1-800-299-1700.
- Sólo un instalador que reciba una licencia de nuestro departamento puede instalar una vivienda prefabricada en Texas. Los instaladores deben tener una fianza (*bond*) y las instalaciones deben ser garantizadas.
- Cualquier persona puede vender UNA vivienda prefabricada en un período de 12 meses, pero para vender más de una casa, se requiere una licencia de minorista otorgada por nosotros y bajo fianza.
- Las viviendas prefabricadas NUEVAS tienen que ser garantizadas por un año contra defectos de material o de fabricación. Las viviendas USADAS tienen que venir con una garantía de 60 días de que son "habitables".

Acerca de nosotros...

Nosotros somos el Manufactured Housing Division (la División de Vivienda Prefabricada) del Texas Department of Housing and Community Affairs (Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios). Lo que hacemos es esto:

- Reglamentamos y damos licencia a los fabricantes, vendedores, comisionistas, e instaladores de viviendas prefabricadas;
- Investigamos y ayudamos a solucionar los problemas y quejas de los consumidores sobre las personas que tienen esas licencias;
- Inspeccionamos las viviendas prefabricadas para asegurarnos de que han sido construidas adecuadamente; y
- Mantenemos los registros estatales oficiales (llamados Statements of Ownership and Location) que identifican propietarios, localidad, estado del gravamen y tratamiento elegido como bienes raíces o bienes muebles. Estos registros son mantenidos exclusivamente en nuestra oficina central en Austin.

Usted puede llamarnos si tiene alguna pregunta o queja sobre cualquier asunto relacionado con las viviendas prefabricadas. Nosotros tenemos inspectores localizados en oficinas regionales en todo el estado y nuestro personal de la oficina central en Austin está preparado para ayudarle con cualquier pregunta que tenga.

Al asegurarse de que está negociando con personas que tienen una licencia y al trabajar con nosotros en caso de que tenga alguna pregunta o problema, usted podrá conseguir una vivienda prefabricada bien construida e instalada que le servirá bien durante muchos años.



Manufactured Housing Division

Puede visitarnos en:
Twin Towers Office Center
1106 Clayton Lane, Suite 270W
Austin, Texas 78723

Domicilio Postal:
TDHCA, MHD
P. O. Box 12489
Austin, Texas 78711

Teléfono: 800-500-7074

Internet: www.tdhca.state.tx.us/mh/index.htm

Información al Consumidor

¡IMPORTANTE!

A partir del 1 de septiembre de 2003, los títulos de viviendas prefabricadas fueron reemplazadas por el *Statement of Ownership and Location* ("SOL") (Declaración de Propiedad y Localidad). Éste identificará **QUIÉN** posee la vivienda, **CÓMO** ha sido declarada (como bienes raíces o bienes muebles), en **DÓNDE** está localizada físicamente, y por supuesto, otros datos como el número de serie, la marca, el modelo, el tamaño, etc.

En caso de que usted venda o transfiera la propiedad de su vivienda, el "SOL" TIENE que estar actualizado. También tiene que estar actualizada si la vivienda ha sido cambiada de lugar, o quedará sujeta al pago de impuestos de la propiedad en la localidad anterior.