

Sabía usted...

- Cualquier persona que mueve una vivienda prefabricada en Texas necesita obtener un permiso del Texas Department of Motor Vehicles, Motor Carrier Division.
1-800-299-1700
- **NADIE PUEDE INSTALAR UNA VIVIENDA PREFABRICADA** en Texas excepto un instalador que tenga una licencia del Texas Department of Housing and Community Affairs (TDHCA), Manufactured Housing Division.
- Los instaladores tienen que reportar toda instalación que completan en Texas y pagar para una inspección. **Toda instalación tiene garantía de dos años.**
- Cualquier persona puede vender, intercambiar, o arrendar-comprar UNA vivienda prefabricada en un período de doce meses. Para vender, intercambiar, o arrendar-comprar más de una en un período de doce meses, se requiere una licencia de minorista otorgada por el Manufactured Housing Division de TDHCA.
- Las viviendas prefabricadas **NUEVAS** tienen una garantía de por a lo menos un año (artículos cosméticos no incluidos).
- Las viviendas **USADAS** vendidas por un minorista tienen que ser habitables por 60 días desde la fecha de instalación.
- **TITULO** – Los minoristas están obligados a someter el Application for Statement of Ownership dentro de 60 días desde la venta.

Acerca de nosotros...

Nosotros somos el Manufactured Housing Division (la División de Vivienda Prefabricada) del Texas Department of Housing and Community Affairs (Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios).

Nuestra función principal es:

- Reglamentar y dar licencia a la industria de vivienda prefabricada que consiste de los fabricantes, comisionistas, minoristas, instaladores, y vendedores;
- Investigar y ayudar a solucionar las quejas de los consumidores;
- Inspeccionar las viviendas prefabricadas para asegurar de que han sido construidas e instaladas correctamente; y
- Mantener los registros de propiedad y gravamen

Nuestro personal está disponible asistir con la vivienda prefabricada, la protección al consumidor, el registro de propiedad, y los gravámenes de impuestos.

Los consumidores que tienen un problema de garantía que no han podido resolver con un fabricante, minorista, o instalador deben registrar su queja de consumidor a través de nuestro sitio de red:

<http://www.tdhca.state.tx.us/mh/consumer.htm>

o al llamar a nuestra línea de queja consumidor:

877-313-3023

TEXAS DEPARTMENT OF HOUSING AND COMMUNITY AFFAIRS

Manufactured Housing Division

Puede visitarnos en:
Twin Towers Office Center
1106 Clayton Lane, Suite 270W
Austin, Texas 78723

Domicilio Postal:
TDHCA, MHD
P. O. Box 12489
Austin, Texas 78711

Teléfono: 800-500-7074

Internet: www.tdhca.state.tx.us/mh/index.htm

Información al Consumidor

¡IMPORTANTE!

A partir del 1 de septiembre de 2003, el título tradicional de vivienda prefabricada fue reemplazada por el *Statement of Ownership*.

Igual que el título de antes, el Statement of Ownership identifica la marca, el modelo, el año, el tamaño, la zona de viento, los números de etiqueta de HUD y de serie, el dueño y el prestamista.

Adicionalmente, el Statement of Ownership indica si la vivienda se trata como bienes raíces o bienes muebles y donde la vivienda está localizada físicamente.

En caso de que usted venda o transfiera la propiedad de su vivienda o la cambia de lugar, el Statement of Ownership TIENE que estar actualizado.

Para actualizar el Statement of Ownership, el nuevo dueño debe seguir las instrucciones disponibles en el sitio de red <http://www.tdhca.state.tx.us/mh/ownership-location.htm> o llamar la línea de ayuda para asistencia.

Teléfono: 800-500-7074